جزییات جلسه مشترک رئیس کل بانک مرکزی و رئیس سازمان بورس

درجلسه مشترک با رئیس کل بانک مرکزی مقرر شد با توجه به اثراتی که نرخ بهره بین بانکی بر بازار سرمایه و کلیت اقتصاد دارد این موضوع مدیریت و روند صعودی آن متوقف شود. به گزارش بازار سرمایه، مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در تشریح جزئیات جلسه مشترک خود با علی صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی گفت: قرار بر این شد که در خصوص نرخ بهره بین بانکی، موضوع مدیریت شود و با توجه به اثراتی که بر بازارسرمایه و کلیت اقتصاد دارد، این موضوع مدیریت و روند صعودی آن متوقف شود و روند کاهنده‌ای پیدا کند. ضوابط حاکم بر فعالیت نهادهای مالی که تحت مالکیت بانک‌ها هستند هم مورد بحث قرار گرفت و مقرر شد تغییراتی شکل بگیرد که این فعالیت‌ها تسهیل شود. موضوع بعدی درباره سقف تراکنش‌های موجود در نهادهای مالی است که در خصوص شرکت‌های کارگزاری و صندوق‌های سرمایه‌گذاری و تامین سرمایه‌ها بود.

آمادگی بانک توسعه تعاون جهت عاملیت اوراق صکوک و مشارکت برای کارآفرینان

سرپرست بانک توسعه تعاون این بانک را آماده جهت پذیرش عاملیت انتشار اوراق صکوک و مشارکت برای کارآفرینان اعلام کرد. محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون در مراسم تقدیر از کارآفرینان استان تهران در مجتمع تلاش اظهار کرد: شبکه بانکی پیشران اصلی توسعه اقتصادی کشور بوده است و کارکنان و ارکان بانکها همواره در کنار تولید کنندگان و کارآفرینان بوده اند. وی افزود: ۸۰ درصد تامین مالی کشور از طریق بانکها صورت می پذیرد و تامین مالی از طریق بازار سرمایه نیز تا حدی در رفع نیازهای واحدهای کارآفرینی و تولیدی نقش داشته است. سرپرست بانک توسعه تعاون گفت: این بانک جوان و دولتی با رویکرد توسعه ای این افتخار را داشته است که خدمات متنوعی به کارآفرینان و تولید کنندگان ارائه دهد و سرمایه و منابع بانک صرف عملیات مالی و حمایت از بخش های واقعی اقتصاد گردیده است.

بانک و بیمه

اعتماد بانک مسکن به شرکت‌های دانش‌بنیان

مدیرعامل بانک مسکن گفت: امروز دیگر، یک ساختمان یا یک شعبه با وسعت و مساحت بزرگ نمی‌تواند یک مزیت برای بانک باشد، بلکه خدمات فوری، بهنگام و برخط بهترین تبلیغ برای بانک است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، دکتر محمود شایان در حاشیه آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین بانک مسکن و اپراتور دانش‌بنیان آی‌تی‌ساز در نمایشگاه بورس، بانک و بیمه، با اشاره به نامگذاری امسال به «تولید؛ دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» اظهار داشت: پس از فرمایشات رهبر معظم انقلاب، بانک مسکن بلافاصله این موضوع را سرلوحه کار خود قرار داد و تلاش کردیم تا در عمل، شعار سال که از سوی مقام معظم رهبری تعیین شده است را محقق کنیم. به همین منظور جلسات کارشناسی و فنی بین معاونت فناوری اطلاعات و مدیران آی‌تی‌ساز برگزار شد.

وی افزود: خروجی جلسات منتج به این تفاهم‌نامه شد تا خدمات بانک مسکن از طریق دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر ICT روستایی به مردم ارایه شود.

مدیرعامل بانک مسکن ادامه داد: با توجه به توانمندی‌ها و امکانات شرکت آی‌تی‌ساز از جمله سامانه استعلام و احراز هویت و همچنین ارتباط با دفاتر پیشخوان دولت، می‌توان از این ظرفیت در جهت هدایت بانکداری سنتی به سمت بانکداری الکترونیک و در نهایت بانکداری دیجیتال بهره برد.

دکتر شایان با تاکید براینکه بعد از شیوع کرونا بسیاری از فعالیت‌های مردم غیرحضوری شد، گفت: امروز دیگر، یک ساختمان یا یک شعبه با وسعت و مساحت بزرگ نمی‌تواند مزیتی برای بانک باشد، بلکه خدمات فوری، بهنگام و برخط، بهترین تبلیغ برای بانک است.

بر اساس این گزارش، در قالب این تفاهم‌نامه، مشتریان بانک مسکن در مناطق مختلف کشور از جمله مناطق روستایی، می‌توانند از خدمات بانک، از طریق ۷ هزار دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر ICT روستایی سراسر کشور بهره‌مند شوند که در فاز اول این پروژه ارایه خدمات از طریق هزار دفتر خدماتی فراهم شده است.

این روند منجر به دسترسی مشتریان بانک مسکن در نقاط دور کشور به شعب این بانک، از طریق دفاتر مذکور می‌شود.

رشد تسهیلات اعطایی در پنج حوزه تاثیرگذار اقتصادی

معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران از رشد اعطای تسهیلات این بانک طی سال ۱۴۰۰ در پنج حوزه "کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی"، "استخراج معدن"، "صنعت"، "خدمات فنی و مهندسی" و "بازرگانی" خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، رضا ساعدی فر در خصوص تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات در سال گذشته به بخش های مختلف اقتصادی، گفت: بالغ بر ۳۶ هزار و ۶۰۵ میلیارد ریال تسهیلات به بخش "کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیلی" اعطا شده که نسبت به سال قبل از آن رشد ۱۰۷ درصدی داشته است.

ساعدی فر در ادامه به رشد ۱۰۴ درصدی اعطای تسهیلات در حوزه "استخراج معدن" در دوره مذکور اشاره و اظهار کرد: ۱۱ هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال تسهیلات درسال گذشته به فعالان این حوزه تخصیص داده شده است.

به گفته معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران، طی سال گذشته یک هزار و ۷۱۳ میلیارد ریال از منابع بانکی صرف ارائه تسهیلات به حوزه بازرگانی داخلی و خدمات داده شده که نسبت به سال قبل از آن ۲۵۱ درصد رشد داشته است.

ساعدی فر در ادامه به تشریح حجم تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات ارائه شده به بخش صنعت پرداخت و افزود: ۱۰۹ هزار و ۶۲۰ میلیارد ریال تسهیلات به بخش صنعت اعطا شده که نسبت به سال ۹۹ بالغ بر ۸ درصد رشد تسهیلاتی را در این بخش شاهد بوده ایم.

در بازدید خبرنگاران از شهرک‌های صنعتی شمس آباد عنوان شد

افزایش تولید واحدهای صنعتی با دریافت ۷۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی

روزان- مهرداد عسگری: خبرنگاران به مناسبت در پیش بودن روز خبرنگار، در قالب اردوی رسانه‌ای از واحدهای صنعتی مستقر در شهرک صنعتی شمس آباد که توسط بانک صنعت و معدن تامین مالی شده بازدید کردند.

به گزارش روزان، در این بازدید، خبرنگاران از پنج واحد صنعتی مستقر در شهرک صنعتی شمس‌آباد شامل شرکت‌های صنایع ظروف نچسب آذین گستر شفق (برند کاندید) تولیدکننده ظروف پخت و پز آشپزخانه، پارس اسکان پلاستیک تولید کننده نایلون و نایلکس برای فروشگاه‌های زنجیره‌ای، بلور نوری تازه تولیدکننده محصولات بلوری، سازورسازه آذرستان، تولید کننده سازه‌های فلزی و شرکت شیشه و گاز (شوگا) تولیدکننده انواع ظروف شیشه‌ای سبک در قالب اردوی رسانه‌ای بازدید کردند.

سیاوش رجبی، مدیرعامل شرکت تولید کننده ظروف آشپزخانه در این بازدید در جمع خبرنگاران اظهار کرد: حمایت بانک صنعت و معدن از واحدهای تولیدی و صنعتی مطلوب بوده است و شرکت‌های مستقر دراین شهرک صنعتی خواستار تسریع فرآیندها و جلوگیری از زمانبر شدن آنها هستند.

وی برخی نوسانات در سیاست‌گذاری‌ها را عاملی در کاهش صادرات مجموعه برشمرد و گفت: تامین مواد اولیه با نرخ ارز آزاد و در مقابل بازگرداندن ارز صادراتی با نرخ نیمایی، توجیه اقتصادی صادرات را بامشکلاتی مواجه کرده‌است.

بر پایه گزارش اقتصادتهران، حمیدرضا سبزعلی جماعت، مدیرعامل مجموعه پارس اسکان پلاستیک، با بیان آن که در این مجموعه انواع نایلون‌های بسته‌بندی برای کابردهای مختلف به تولید می‌رسد، اظهار کرد: کل خرید این مجموعه از بورس کالاست به طوری که بزرگ‌ترین چالش واحدهای تولیدی و صنعتی، مساله افزایش قیمت مواد اولیه است.

وی یادآور شد: تورم بیش از ۳۰ درصدی که هر ۶ ماه یکبار به طور متوسط به مواد اولیه وارد می‌شود تامین سرمایه در گردش را دچار مشکل می‌کند.

گفتنی است بانک صنعت و معدن بیش از ۷۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به بیش از ۱۰۰ شرکت مستقر در شمس آباد پرداخت کرده است که با حمایت این بانک، بسیاری از واحدهای صنعتی توانستند برمشکلات خود فائق آیند

در همین رابطه، افشین نجفی مدیرعامل شرکت سازور گستر سازه نیز اظهار کرد: تامین مواد اولیه مورد نیاز در این واحد صنعتی از بورس و بازار انجام می‌شود و همچون بسیاری دیگر از واحدها و بنگاه‌های اقتصادی، با مشکل تامین نقدینگی مواجه هستیم. وی به مشکل تامین برق اشاره کرد و یادآور شد: در سال‌های گذشته شاهد بی نظمی و عدم‌اطلاع در قطعی برق بودیم، اما امسال با تدبیر دولت فقط یک روز در هفته در شهرک‌های صنعتی قطعی برق داریم.

این فعال صنعتی تصریح کرد: یکی از مشکلات واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد تامین سخت نیروی انسانی مورد نیاز و حفظ و نگهداشت آنان است.

این گزارش می‌افزاید: سعید کلاف‌چی، مدیر عامل شرکت بلور نوری تازه که تولید کننده محصولات بلوری است نیز درباره تامین برق در واحدهای صنعتی گفت: کوره‌های این واحد تولیدی دارای یک ماده نسوز است که باید هفت سال مستمر کار کند و هر بار قطعی برق زیان هنگفتی به این واحد وارد می‌کند. وی بیان کرد: به دنبال راه اندازی نیروگاه مقیاس کوچک برای تامین برق مجموعه هستیم که خود نیازمند تامین گاز و گازوئیل است.

کلاف‌چی تصریح کرد: این شرکت به بیش از ۳۰ کشور جهان شامل کشورهای منطقه و همسایه، سی آی اس، برزیل و آفریقای جنوبی صادرات دارد و نیمی از تولیدات خود را صادر می‌کند.

وی همچون مسوولان دیگر واحدهای اشاره شده در این بازدید، تامین سرمایه در گردش مورد نیاز را یکی از مشکلات اصلی واحد خود برشمرد.

گفتنی است بانک صنعت و معدن بیش از ۷۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به بیش از ۱۰۰ شرکت مستقر در شمس آباد پرداخت کرده است.

پرداخت هفت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های صنعتی شمس آباد

در همین رابطه، مدیر روابط عمومی بانک صنعت و معدن از پرداخت بیش از هفت‌هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های حاضر در این شهرک صنعتی در سال ۱۴۰۰ خبر داد.

محمدحسن ترابی با اعلام این خبر گفت: این میزان تسهیلات به بیش از ۱۰۰ شرکت بزرگ، کوچک و متوسط مستقر در این شهرک صنعتی پرداخت شده است.

وی با بایان آن که شعبه بانک صنعت و معدن شهرک صنعتی شمس آباد در سال گذشته ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در قالب سرمایه ثابت، هفت‌هزار و ۴۸ میلیارد ریال تسهیلات در قالب سرمایه در گردش، پرداخت کرده است یادآور شد: صدور ضمانتنامه به ارزش ۲هزار و ۷۱ میلیارد ریال آن و گشایش اعتبار اسنادی به ارزش ۲هزار و ۴۱۳ میلیارد ریال داشته است از اقدامات و تهمیدات این بانک برای این واحدها به شمار می‌رود.

ترابی بیان کرد: شهرک صنعتی شمس آباد دارای بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ واحد صنعتی است که از این تعداد حدود یک‌هزارواحد آن به بهره‌برداری رسیده است، اما فقط ۲۰ درصد این کارخانجات جزو مشتریان بانک صنعت و معدن هستند.

لازم به ذکر است در این بازدید، خبرنگاران از پنج واحد صنعتی مستقر در شهرک صنعتی شمس‌آباد شامل شرکت‌های صنایع ظروف نچسب آذین گستر شفق (برند کاندید) تولیدکننده ظروف پخت و پز آشپزخانه، پارس اسکان پلاستیک تولید کننده نایلون و نایلکس برای فروشگاه‌های زنجیره‌ای، بلور نوری تازه تولیدکننده محصولات بلوری، سازورسازه آذرستان، تولید کننده سازه‌های فلزی و شرکت شیشه و گاز (شوگا) تولیدکننده انواع ظروف شیشه‌ای سبک در قالب اردوی رسانه‌ای بازدید کردند.

شهرک صنعتی شمس‌آباد در کیلومتر ۴۵ اتوبان تهران- قم، در مجاورت شهر حسن‌آباد، در فاصله پنج کیلومتری از فرودگاه بین‌المللی امام خمینی(ره)قرار دارد.

بازگشت اقتدار اقتصادی به کشور با همکاری دولت و بخش خصوصی

معاون اجرایی رئیس جمهور گفت: همکاری بخش خصوصی، دولت و جوانان دانشمند به بازگشت اقتدار اقتصادی کشور منجر می‌شود. به گزارش مهر، سید صولت مرتضوی در همایش تقدیر از کارآفرینان برتر استان تهران با اشاره به اهمیت بهبود محیط کسب و کار برای رشد کارآفرینی با توجه به مزایای اقتصادی کشور گفت: در یکی از سفرهای استانی همراه با رئیس جمهور که بودیم یکی از معدن داران به رئیس جمهور گفت با ظرفیت فعلی معادن مس کشور می‌توانیم ۱۲.۲ میلیارد دلار صادرات مواد معدنی داشته باشیم.

وی افزود: این رقم برای من عجیب بود و پرس و جو کردم آیا این حجم از صادرات کارشناسی است که معدن داران پاسخ مثبت دادند. حتی می گفتند این رقم برای معادن کشف شده و در حال استحصال است که ۷ درصد معادن مس کشور را تشکیل می‌دهند.

معاون اجرایی رئیس جمهور اظهار کرد: اگر بتوانیم در حوزه معدن که یکی از مزایای نسبی ایران است تنها ۵۰ درصد معادن را استحصال کنیم دیگر نیازی به صادرات نفت نخواهیم داشت. این در حالی است که باید برای اسکورت واردات نفت خام از ناوگان نظامی هم استفاده

کنیم. در صورتی که معادن کشورمان را استحصال و صادر کنیم باز هم نیاز به صادرات نفت هست؟ در این صورت دیگر دشمنان نمی‌توانند نفت ما را تحریم کنند بلکه این ما هستیم که نفت خود را به آنها نمی‌دهیم. مرتضوی با بیان اینکه کشور ما می‌تواند مؤلفه‌های اقتصادی را اصلاح کند، یادآور شد: در این صورت هم تولید ناخالص ملی افزایش می‌یابد و هم ایجاد درآمد می‌کند و هم می‌توانیم فاصله طبقاتی و ضریب جینی را کاهش دهیم.

در حاشیه این مراسم معاون اجرایی رئیس جمهور درباره بازگشت اقتدار اقتصادی به کشور اظهار کرد: با همکاری سه ضلع دولت، بخش خصوصی و جوانان دانشمند می‌توانند دست به دست هم بدهند و به اقتدار اقتصادی برسند. وی افزود: در دولت سیزدهم بستر این فرآیند فراهم و اراده دولت بر رفع موانع تولید است. مرتضوی ادامه داد: جلسات متعددی هم در حوزه معاونت رئیس جمهور و هم خود ریاست جمهوری برای رفع موانع تولید برگزار می‌شود؛ رئیس جمهور کارگروه‌هایی را برای بازگشت بنگاه‌های راکد به فرآیند تولید تشکیل و آنها را مأمور به رفع موانع تولید کرده‌اند.

معاون اجرایی رئیس جمهور در مورد آزاد سازی سواحل تصریح کرد: در سواحل شمالی کشور همه سواحل آزاد شده‌اند اما ایجاد امکانات در سواحل زمان بر است. براساس اعلام استانداری‌های شمالی ۲۰۰ نقطه برای استفاده مردم از سواحل در نظر گرفته شده و وزارت کشور متولی پیگیری آن است.

گزارش

قرارداد ۷ میلیارد دلاری برای پتروپالایش‌ها

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: ریل اداره کشور به نفع بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی تغییر کرده است؛ دولت برای سرمایه‌گذاری‌های کلان از جمله پتروپالایش‌ها برنامه خوبی دارد.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، سید مسعود میرکاظمی، پیش از ظهر روز سه‌شنبه چهارم مردادماه با حضور در مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری، درمراسم آغاز پنجمین سال فعالیت این مرکز، شرکت و از نمایشگاه فعالیت‌ها و دستاوردهای علمی پژوهشی آن بازدید کرد.

میرکاظمی در سخنانی در جمع کارکنان این مرکز با گرامیداشت آغاز پنجمین سال فعالیت آن و تقدیر از رئیس و دست‌اندرکاران مرکز، به بیان انتظارات سازمان برنامه و بودجه از مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری و تبیین چشم‌انداز پژوهشی این مرکز پرداخت.

وی گفت: سؤالات اساسی و مهمی در کشور وجود دارند که اگر پاسخ آسیب‌شناسانه، دقیق و علمی برای آنها داشته باشیم، می‌توانیم آینده بهتری را برای مملکتمان ترسیم کنیم.

معاون رئیس‌جمهور سپس با بیان تعدادی از مسائل کشور در حوزه‌های سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی اقتصادی، گفت: در سال‌های گذشته منابع زیادی در کشور هزینه شده، اما در مجموع حجم اقتصاد و سفره مردم در سال‌های گذشته کوچک‌تر شده و ادامه دادن این وضعیت به‌صلاح نیست و باید بازنگری اساسی در تدوین برنامه‌ها و بودجه‌ها صورت گیرد.

وی با طرح این سؤال که چرا با وجود سرمایه‌گذاری‌های کلان و سنگینی که در حوزه‌های مختلف در کشور شده است، بهره‌وری منفی و رشد اقتصادی نزدیک صفر است؟ گفت: گاهی اوقات، ۱۰ برابر نیاز کشور در برخی بخش‌ها سرمایه‌گذاری شده است، در حالی که قدرت رقابت وجود نداشته است. درهمین دوران کرونا بسیاری از واحدها تعطیل شدند اما کالا در بازار کم نشد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: با وجود اینکه ایران از جمله کشورهایی است که تعرفه بالای واردات دارد؛ نیروی کار در آن ارزان است؛ انواع یارانه‌های پنهان انرژی داده می‌شود؛ بازهم قیمت تمام شده‌اش با محصولات خارجی قابل رقابت نیست، باید به سراغ حل این مشکلات ریشه‌ای رفت و برای آن راه‌حل عملیاتی پیشنهاد کرد.

میرکاظمی تاکید کرد: طی هشت‌سال گذشته، نرخ رشد سرمایه‌گذاری منفی چهار و شش دهم درصد بوده است و حتی به‌اندازه استهلاک هم سرمایه‌گذاری نشده است. این یعنی اینکه تحریم‌ها اگرچه در اقتصاد کشور مؤثر است، اما مشکل اصلی در جهت‌گیری‌ها و رویکردها بوده که اقتصاد کشور را به این نقطه رسانده‌است.

وی با بیان اینکه اگر کشور در شش سال متوالی رشد اقتصادی هشت‌درصدی را تجربه کند، حجم اقتصاد بعد از این مدت تازه به سال ۱۳۹۰ بازمی‌گردد، گفت: لازم است که در تدوین برنامه هفتم توسعه کشور و همچنین بودجه‌های سالیانه، پیشرفت کشور را بر مبنای سیاست‌های کلان ابلاغی مقام معظم رهبری، به‌صورت همه‌جانبه و عدالت‌محور برای تمام استان‌های کشور، طراحی و اجرا کنیم. وی افزود: براساس منویات رهبری باید به‌جای توسعه از پیشرفت استفاده کنیم؛ چون ممکن است توسعه رخ دهد اما در آن عدالت نباشد؛ همان‌طور که در دولت‌هایی اقشار کم‌درآمد از توسعه آسیب دیدند؛ پیشرفت باید همه‌جانبه و با لحاظ همه شرایط باشد.

میرکاظمی به تمرکز سازمان برنامه به بهبود شاخص‌های کلان اشاره و تصریح کرد: برنامه رشد اقتصادی در استان‌ها تا سطح شهرستان آماده شده؛ البته تمام طرح‌ها باید مبتنی برسند ملی آمایش باشد نه اینکه در جایی که مشکل آب داریم صنایع آب بر احداث شود.

اقتصادی:
مهرداد عسگری
Economic@Roozannews.ir

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی

۱۶۴ فرعی اقا / خانم پیام خواجوند قمچاق فرزند بهروز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰. ۲۲۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از افشین یونسی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر – صفر رضوانی

شناسه آگهی ۱۳۴۵۱۸۴
۷۴۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه موسی اباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۸۱۴ فرعی اقا / خانم رضوان قاضی نژاد فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۳. ۷۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از استشهادیه محلی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر – صفر رضوانی

شناسه آگهی ۱۳۴۵۵۱۷
۷۵۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۳۹۲ متعهد: علی غلامی – متعهدله: بانک توسعه تعاون شیروان شعبه مرکزی ، به پلاک ثبتی۲۸۸ (دویست وهشتاد و هشت) فرعی از ۱۱ (یازده) اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۷ (دویست و پنجاه وهفت) فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت (۲۶۲/۵۰) دویست و شصت و دو متر و پنجاه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک ، به مالکیت علی غلامی فرزند صفدرعلی شماره شناسنامه۰۸۲۰۰۰۶۸۵۸تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۲/۰۱صادره از شیروان دارای شماره ملی۰۸۲۰۰۰۶۸۵۸با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و عیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۲۴۱۸ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۳۶۶ ثبت گردیده است و محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۳۴۶۲ مورخ۱۳۹۸/۰۳/۰۵دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک توسعه تعاون شیروان به مبلغ۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به مدت ۴۸ ماه ثبت شده ، پلاک ثبتی برابر پاسخ دفتر املاک با وضعیت ثبتی به شرح متن ملک : یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی۲۸۸ فرعی از۱۱اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۷ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش۰۵ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت۲۶۲/۵ متر مربع با حدود و اربعه شمالا: درب و دیوار بطول (۱۰/۵۰) ده متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان مجزی شده از مورد ثبت به عرض بیست متر شرقا: دیواریست مشترک بطول (۲۵) بیست و پنج متر به شماره دویست وهشتادونه فرعی از یازده اصلی جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۱۰ /۵۰) ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دویست و نود و پنج فرعی از یازده اصلی غربا: دیواریست مشترک بطول (۲۵) بیست و پنج متر به شماره دویست وهشتاد وهفت فرعی از یازده اصلی ، طبق نظر کارشناسان رسمی مورخه۱۴۰۰/۱۲/۰۵پلاک فوق ششدانگ به مساحت عرصه ۲۶۲/۵۰ اعیان ۲۲۵ ، به آدرس : شیروان خ دانشگاه خیابان وحدت پلاک ۲۲ ، به صورت یک ساختمان دو طبقه با زیر بنای ۲۲۵ متر مربع (همکف و اول) موقعیت جنوبی دارای ۲۵ سال قدمت و نیمه اسکلت و سقف طاق ضربی فاقد نما و درب و پنجره فلزی ، دارای امتیازات آب برق گاز میباشد که با عنایت به عرف محلی و نوع کاربری مسکونی ملک و موقعیت و ابعاد و جمیع عوامل موثر فوق الذکر در ارزیابی او بدون لحاظ دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص در حال حاضر ارزش ملک به مبلغ ۱۴/۰۶۲/۵۰۰/۰۰۰ریال (چهارده میلیارد و شصت و دو میلیون پانصد هزار ریال) ارزیابی گردید . ملک مزبور ازساعت ۹الی۱۲روز دوشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۵/۲۴(بیست و چهارم مردادماه یکهزار و چهارصد و یک) در اداره ثبت اسناد و املاک شیر وان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ۱۴/۰۶۲/۵۰۰/۰۰۰ریال (چهارده میلیارد و شصت و دو میلیون پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS (پوز) ، ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ، ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند . همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد. برنده مزایده امکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که اظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریزخواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار :

علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان